

Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: Сентябрь 2024 г. - Декабрь 2024 г.

Выводимые данные: Сибирская ул., д. 84

Площадь дома		Внутриквартальная территория	
Общая площадь	4 129,8	Улицы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь приватиз.кв.	3 057,6	Дворы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь муниц. квартир	-	Газоны	
Общая площадь машино-места	823,2		
Общая площадь офиса	249,0		
Доля муниц. собственности	-	Дворы без покрытия	
Зарегистрированных	9		
Квартир			
Лицевых счетов	93		

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.09.2024	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2024	Остаток на 01.09.2024	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж. средств	Затраты	Остаток на 31.12.2024
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Всего		23,77	-	392 736,10	271 521,74	121 214,36	-	-	-	-	415 966,03	-144 444,29
2	Видеонаблюдение	лс	0,38	-	6 314,55	3 490,12	2 824,43	-	-	-	-	-	3 490,12
3	Домофон	кв.м	0,36	-	5 969,59	4 162,45	1 807,14	-	-	-	-	4 320,00	-157,55
4	Обслуж. пожарной сигнализации	кв.м	0,70	-	11 576,69	6 398,59	5 178,10	-	-	-	-	13 500,00	-7 101,41
5	Содержание общего имущества	кв.м	18,69	-	308 767,10	215 717,47	93 049,63	-	-	-	-	336 765,36	-121 047,89
6	Текущий ремонт	кв.м	2,27	-	37 553,74	26 250,29	11 303,45	-	-	-	-	29 893,96	-3 643,67
7	Эл.эн. на СОИ	кв.м	0,44	-	7 329,31	6 226,00	1 103,31	-	-	-	-	12 280,36	-6 054,36
8	ХВС на СОИ	1 м3	0,29	-	4 756,62	2 181,66	2 574,96	-	-	-	-	7 134,90	-4 953,24
9	Водоотведение на СОИ	1 м3	0,19	-	3 209,52	1 472,06	1 737,46	-	-	-	-	4 814,19	-3 342,13
10	Электроэнергия	кВт.	0,44	-	7 258,98	5 623,10	1 635,88	-	-	-	-	7 257,26	-1 634,16
11	Итого		23,77	-	392 736,10	271 521,74	121 214,36	-	-	-	-	415 966,03	-144 444,29

№ п/п	Состав услуг (работ)	Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
Содержание общего имущества			
1	Дворовая уборка	47 624,46	2,88
2	Изгот-ние и уст-вка табличек на дом.кв-ру.конт.площадку	850,00	0,05
3	Обслуживание лифтов	49 200,00	2,98
4	Обслуживание приборов учета	12 600,00	0,76
5	Общезксплуатационные затраты	1 301,00	0,08
6	Работы по конструктивным элементам	40 133,36	2,43
7	Сантехнические работы	51 209,11	3,1
8	Страхование лифтов	250,00	0,02
9	Сумма затрат (АДС)	12 290,20	0,74
10	Уборка лестничных клеток	50 355,62	3,05
11	Услуга по приему платежей (банк)	3 355,19	0,2
12	Услуга Управление домом	48 819,75	2,96
13	Электромонтажные работы	18 776,67	1,14
	Итого:	336 765,36	20,39
Домофон			
14	Обслуживание домофона	4 320,00	0,26
	Итого:	4 320,00	0,26
Обслуж. пожарной сигнализации			

15	Обслуживание пожарной сигнализации			13 500,00	0,82
Итого:				13 500,00	0,82
Текущий ремонт					
16	Непредвиденный ремонт общего имущества			3 350,77	0,2
	Непредвиденный ремонт общего имущества	Ноябрь 2024 г	интернет	3350,77	0,20
18	Ремонт электроснабжения			5 500,00	0,33
	Ремонт электроснабжения	Декабрь 2024 г	замена освещения в гаражном комплексе	5500,00	0,33
20	Ремонт, смена дверей и ворот (стеклопакет между 2-3 этажом)			6 250,00	0,38
	Ремонт, смена дверей и ворот	Декабрь 2024 г	стеклопакет между 2-3 этажом	6250,00	0,38
22	Услуга Управление домом			7 543,19	0,46
23	Установка досок объявлений (Изготовление и ус-ка стенда)			7 250,00	0,44
	Установка досок объявлений	Сентябрь 2024 г	Изготовление и ус-ка стенда	7250,00	0,44
Итого:				29 893,96	1,81
Эл.эн. на СОИ					
25	Эл.энергия на содержание общ.имущ.			12 280,36	0,74
Итого:				12 280,36	0,74
ХВС на СОИ					
26	ХВС на СОИ			7 134,90	0,43
Итого:				7 134,90	0,43
Водоотведение на СОИ					
27	Водоотведение на СОИ			4 814,19	0,29
Итого:				4 814,19	0,29
Электроэнергия					
28	Электроэнергия			7 257,26	0,44
Итого:				7 257,26	0,44

Директор _____ (Семенычев Н. В.)